





WOONOPPERVLAKTE

113M²

PERCEELOPPERVLAKTE

129M²

INHOUD

370M³

BOUWJAAR

1973

ENERGIELABEL

E

VRAAGPRIJS

€ 545.000,-K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 545.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	370 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

KENMERKEN

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

Zoekt u een moderne gezinswoning in het geliefde Pijnacker?

Dan is deze fraaie woning met 5 slaapkamers in Pijnacker-Noord absoluut een bezichtiging waard! De woning is modern ingericht met een open keuken die overgaat in het gezellige eetgedeelte. Via de schuifpui bereikt u de achtertuin met achterom en overkapping, waar u heerlijk kunt genieten van lange zomeravonden. Dankzij de ruime voor- en achtertuin is er altijd wel een plekje in de zon te vinden. De wijk is kindvriendelijk en zeer geliefd. Voor gezinnen is het extra fijn dat er een leuke speeltuin om de hoek ligt, waar kinderen veilig kunnen spelen en buurtgenoten elkaar ontmoeten.

Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik, scholen, supermarkten, sportfaciliteiten en gezellige lokale winkels bevinden zich op loop- of fietsafstand. In veel delen van Pijnacker Noord is er aandacht voor groen, rustige woonstraten en een prettige leefomgeving zonder al te veel verkeersdruk.

Pijnacker ligt precies tussen Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer, waardoor je profiteert van uitstekende verbindingen met zowel de stad als het groen daarbuiten. Met het openbaar vervoer of de auto ben je in no-time op je bestemming!

Indeling:

Voortuin, entree woning, hal geeft toegang tot modern toilet, meterkast, praktische trapkast, trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer. Met aan de voorzijde het zitgedeelte en aan de achterzijde het eetgedeelte, aansluitend de keuken. Deze is voorzien van 5 pits gasfornuis, koel-vriescombinatie, vaatwasser en oven. De grote raampartij zorgt voor veel licht, de schuifpui geeft toegang tot de achtertuin met berging, achterom en overkapping met entresol voor extra bergruimte.

1e verdieping:

Overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers de badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping. Aan de achterzijde 2 slaapkamers met uitzicht op de achtertuin. En de badkamer aan de voorzijde. De moderne badkamer is uitgerust met wastafel met meubel, 2e toilet, inloopdouche en beschikt over een raam voor natuurlijke ventilatie.

2e verdieping:

Overloop met opstelplaats voor wasmachine en droger en bergruimte achter de knieschotten en toegang tot nog 2 slaapkamers. Slaapkamer aan de achterzijde met dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van 2 grote dakramen voor extra licht.

Kortom, deze leuke woning met 5 slaapkamers is absoluut een bezichtiging waard! Bel of mail mij voor een afspraak, ik leid u graag rond. Eric van Bric 06 52844926





























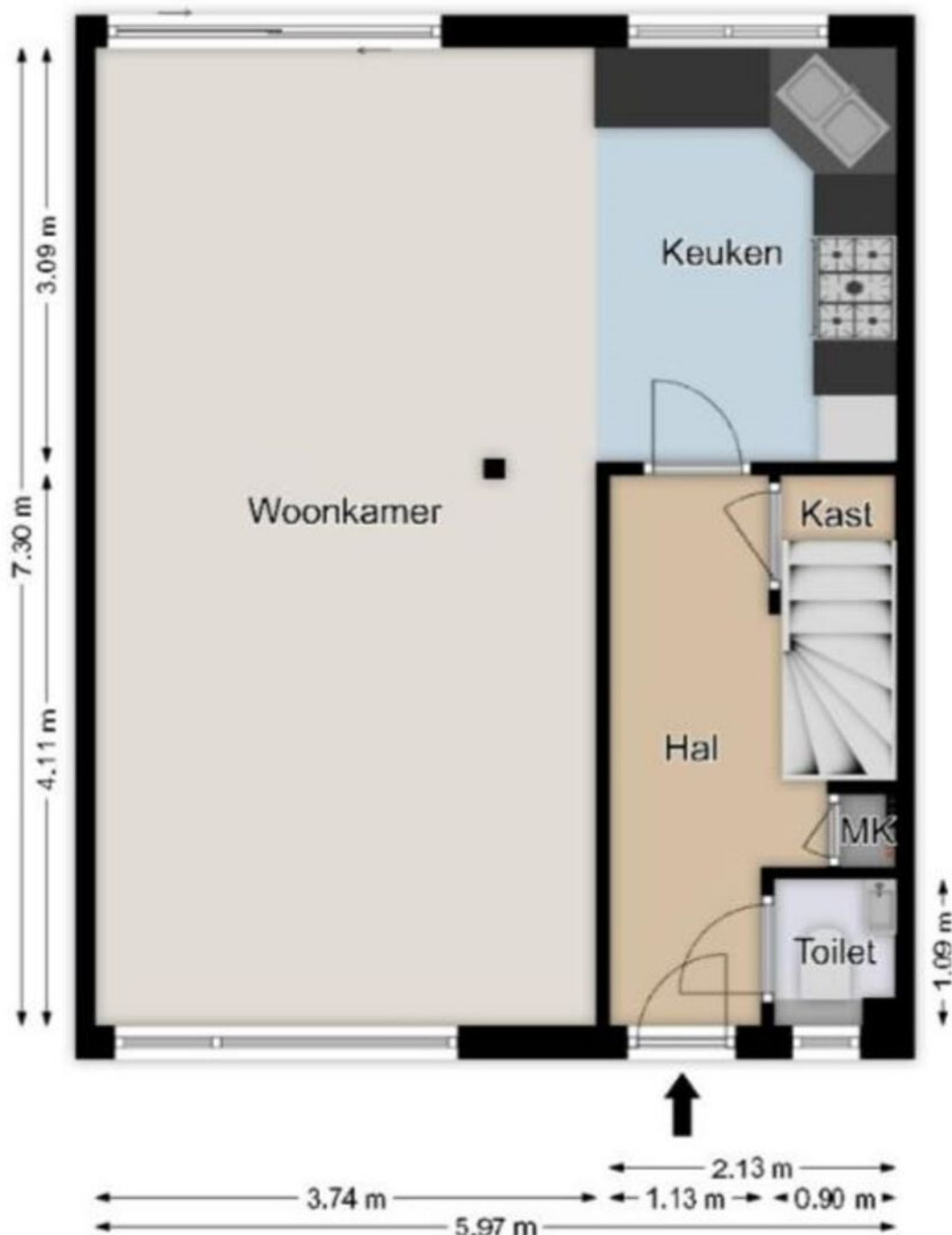






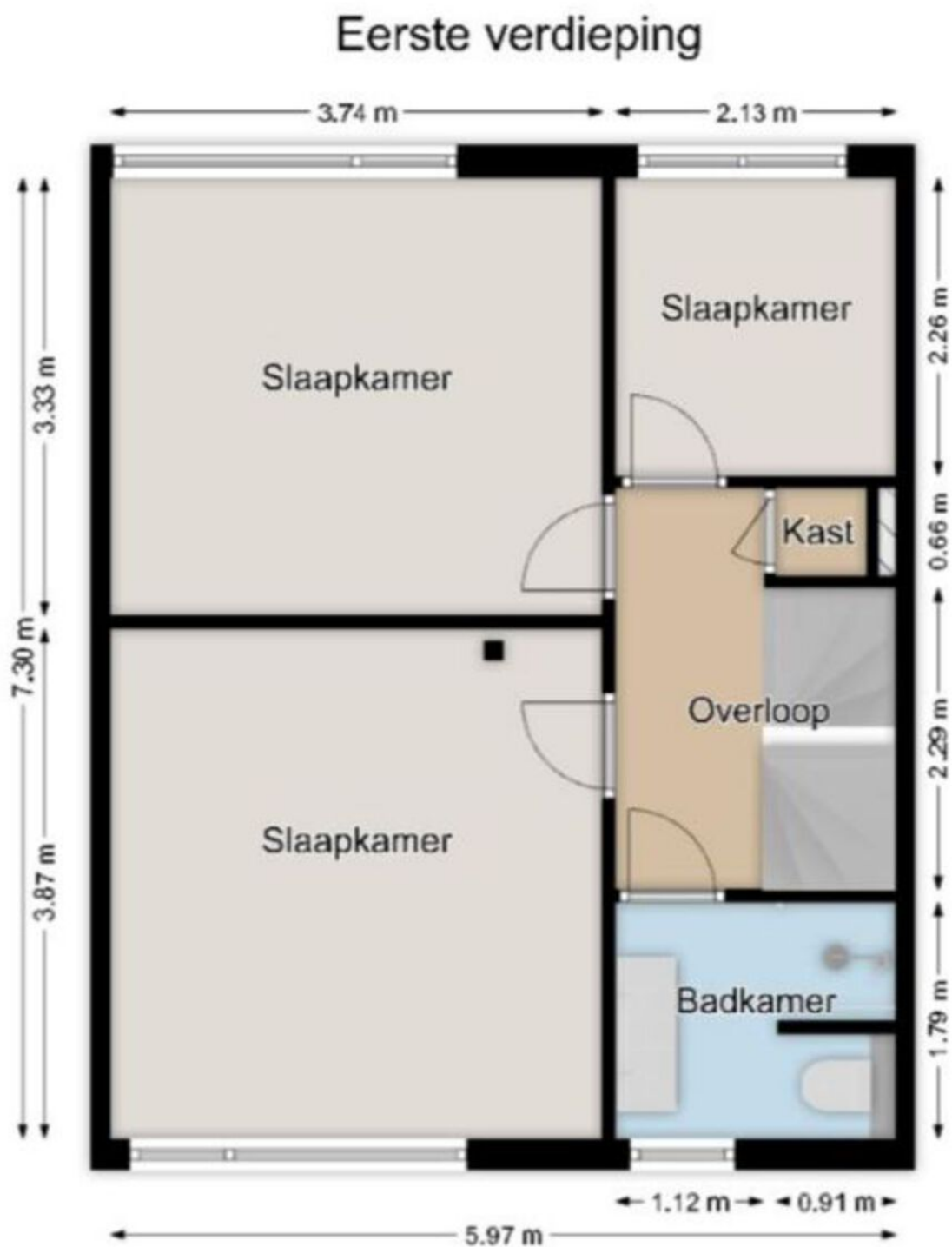
PLATTEGROND

Begane grond



*Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

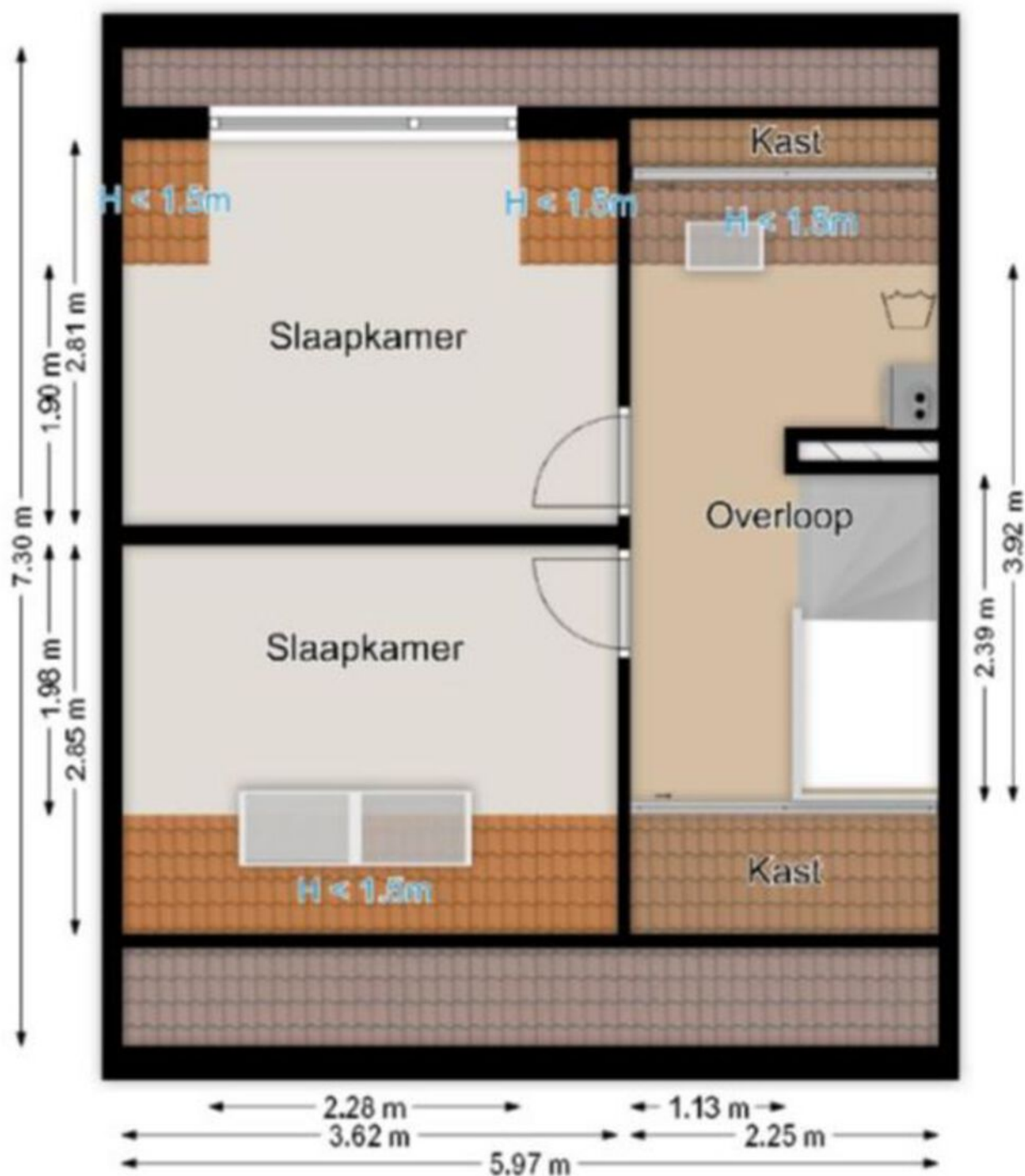
PLATTEGROND



*Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

PLATTEGROND

Tweede verdieping



*Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

PLATTEGROND



*Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pasteurlaan 8



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Pijnacker

C

5775

kadaster

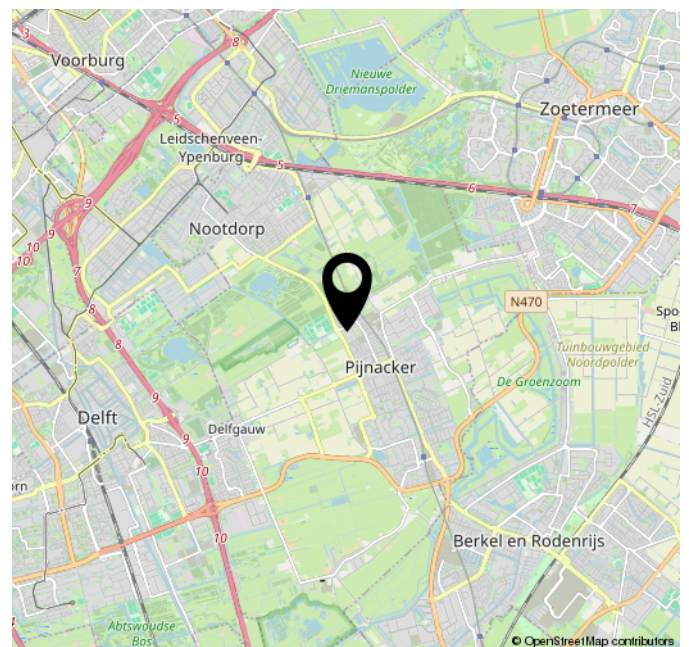
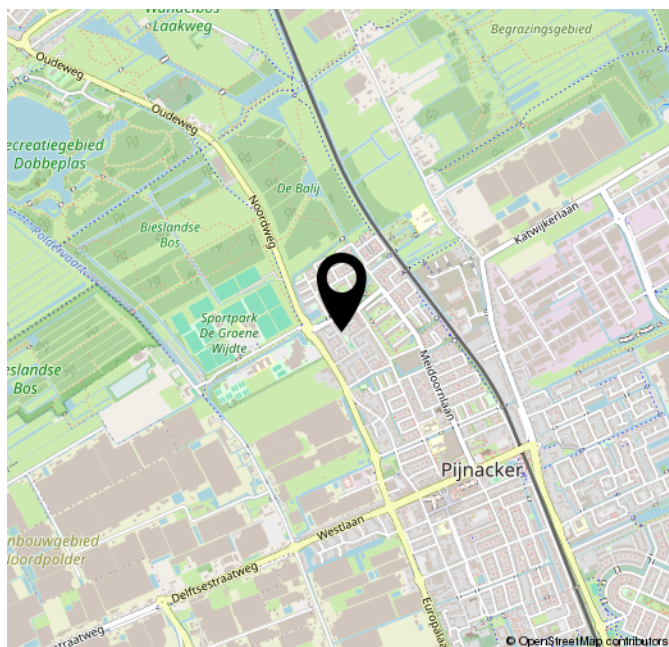
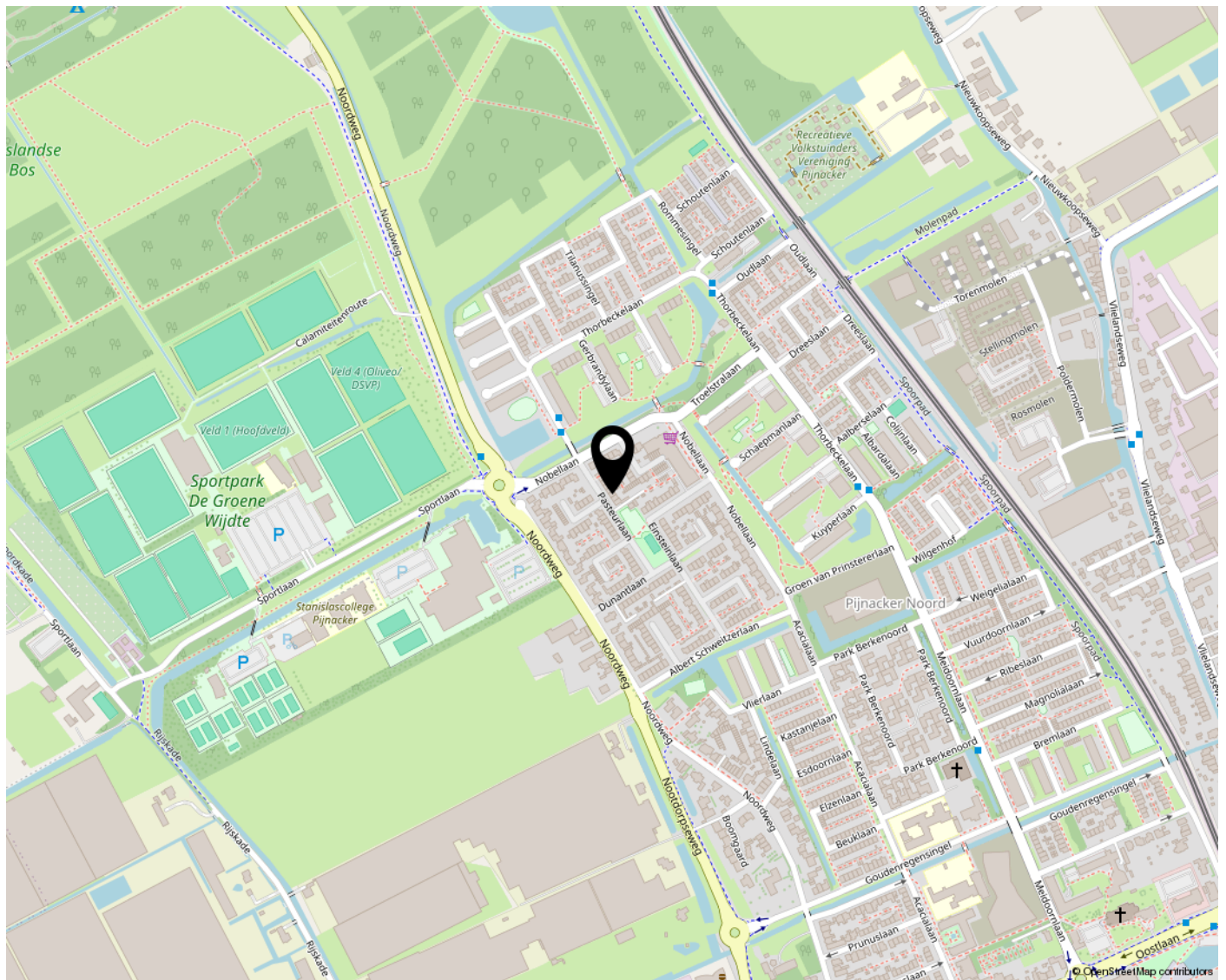
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025

De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Pasteurlaan 8 2641ze pijnacker

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Kunstgroen onder overkapping	Gaat mee
Jacuzzi	Gaat mee
Speelhuisje	Gaat mee

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	Voor	1	Blijft achter
Rolluiken/zonwering	Voor	0	Gaat mee

Vloerdecoratie, te weten:

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/laminaat	0	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	1	Blijft achter
Parketvloer/laminaat	2	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Warmwatervoorziening/ CV overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Sierhaard	Gaat mee

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Gaat mee
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter

Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Blijft achter

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	Blijft achter
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Planken voorraadkast	Blijft achter
Planken vaste kast 1ste etage overloop	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Sanitaire voorzieningen overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Decoratie badkamer/wc	Gaat mee

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	Gaat mee
Telefooninstallatie	Gaat mee

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.